

**ABSTRACTO**

Puerto Rico carece de lujosos puertos marítimos en el área de la capital para recibir los llamados mega yates, entendiéndose embarcaciones que sobrepasan los 164 pies de eslora. Éste proyecto visionario propone el desarrollo de una lujosa y exclusiva marina que cumple con todos los requisitos y facilidades necesarias para poder brindarles un servicio de excelencia a cada uno de estos que atracan en la bahía de San Juan. Para fomentar la visita de mega yates, éste proyecto estará ubicado estratégicamente en la zona costera de Isla Grande conocido como Isla Grande Oeste.

**INTRODUCCION**

MYC abrirá las puerta para la entrada mega yates que navegan alrededor del Océano Atlántico y Mar Caribe a la bahía de San Juan donde podrán disfrutar de una marina privada, de un ambiente seguro en una de las zonas más históricas de Puerto Rico. Además, este proyecto también tiene como propósito atraer turismo a la isla y crear la posibilidad de la entrada de empresarios nuevos e inversionistas, dado a que los dueños de estas embarcaciones obtienen un poder adquisitivo muy alto. Por otro lado se propone dentro de este proyecto habilitar espacios para comercios ya sean tiendas y restaurantes para atraer al público local y crear un ambiente movido en el área.

**OBJETIVOS**

- Creación de empleos
- Impacto positivo a la economía del país:
  - Directamente
  - Indirectamente
- Impacto al turismo

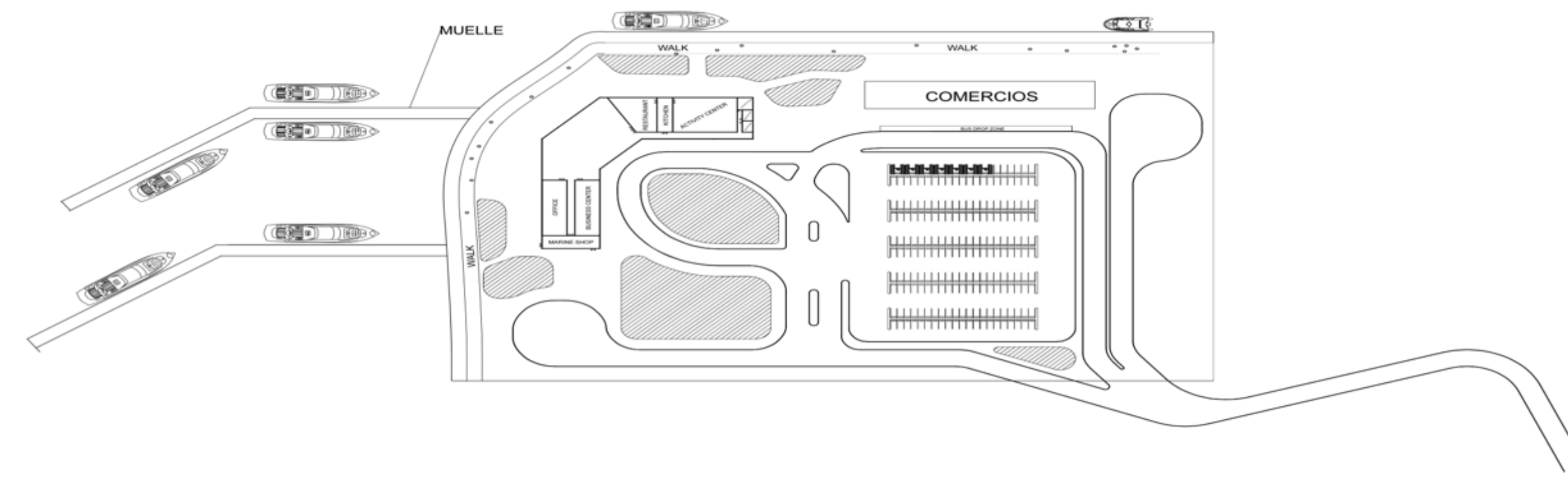
**Propuesta**

- Construcción de muelles para mega yates
- Construcción de comercios
- Construcción edificio principal
  - Restaurante
  - Oficinas
  - Tiendas
- WaterTaxi
  - Transportación de Isla Grande hacia Viejo San Juan

**CONDICION EXISTENTE**



**DISEÑO**

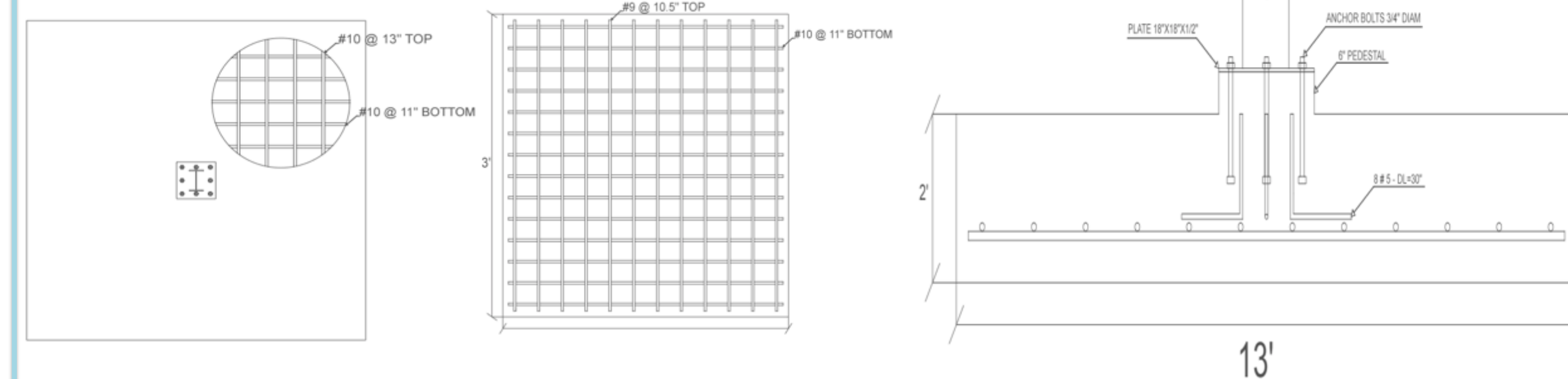
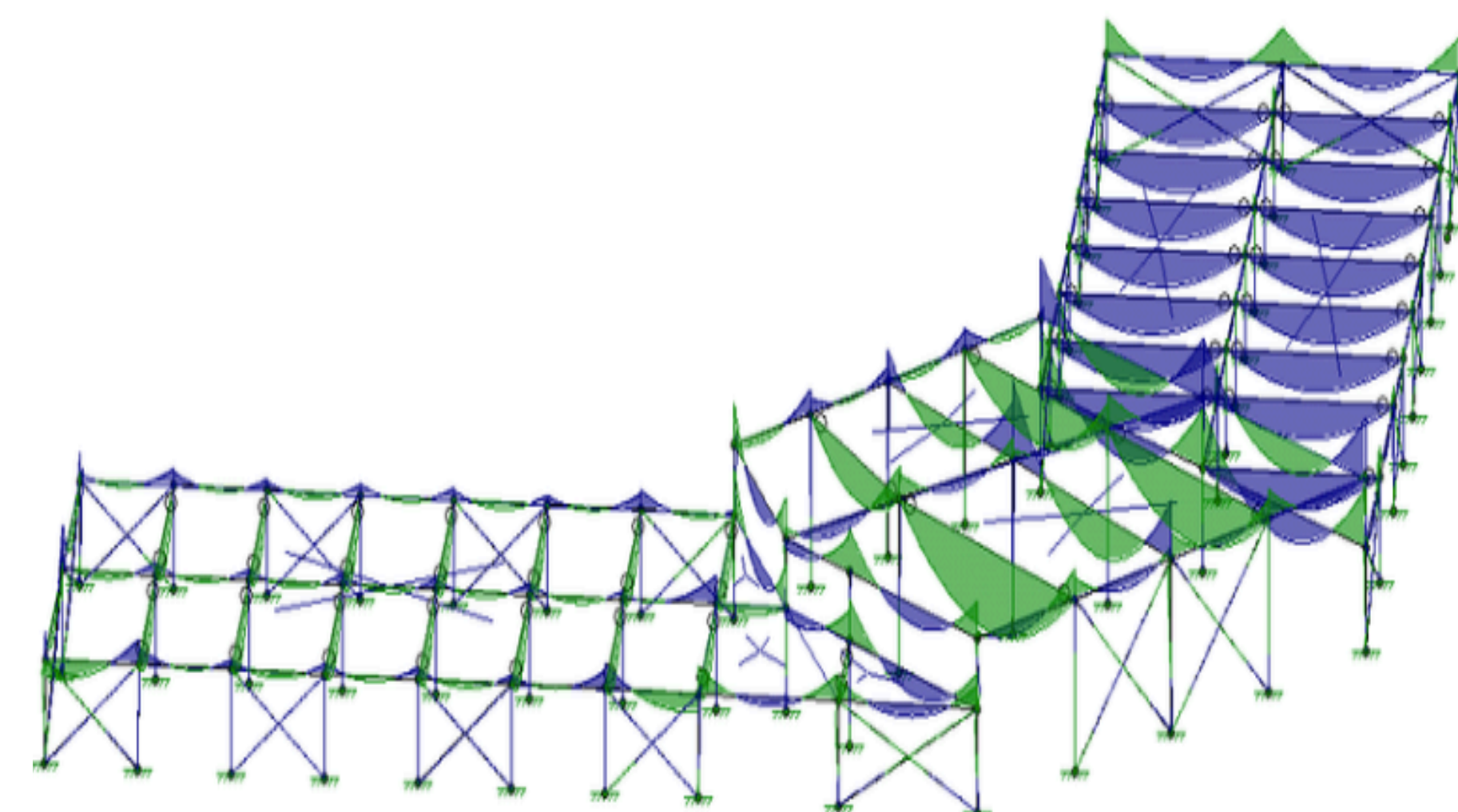
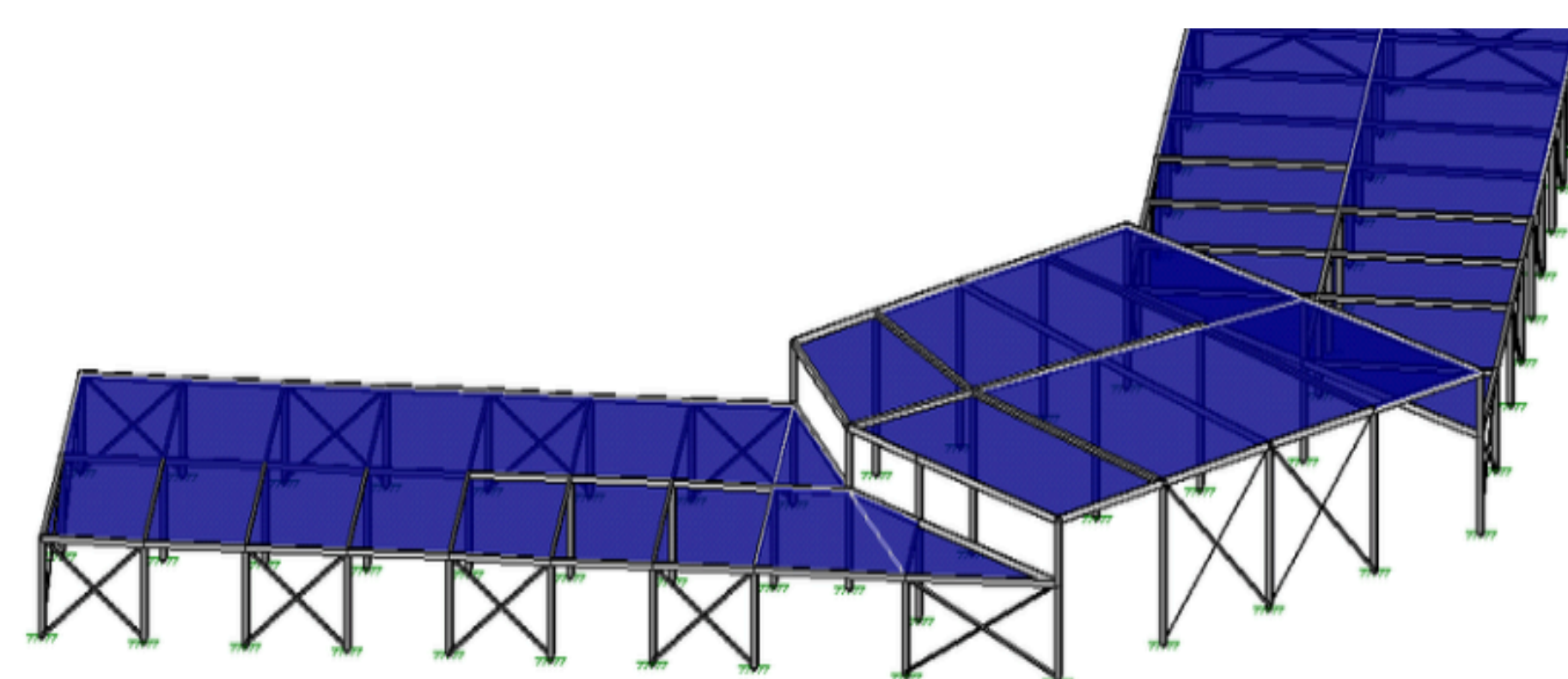
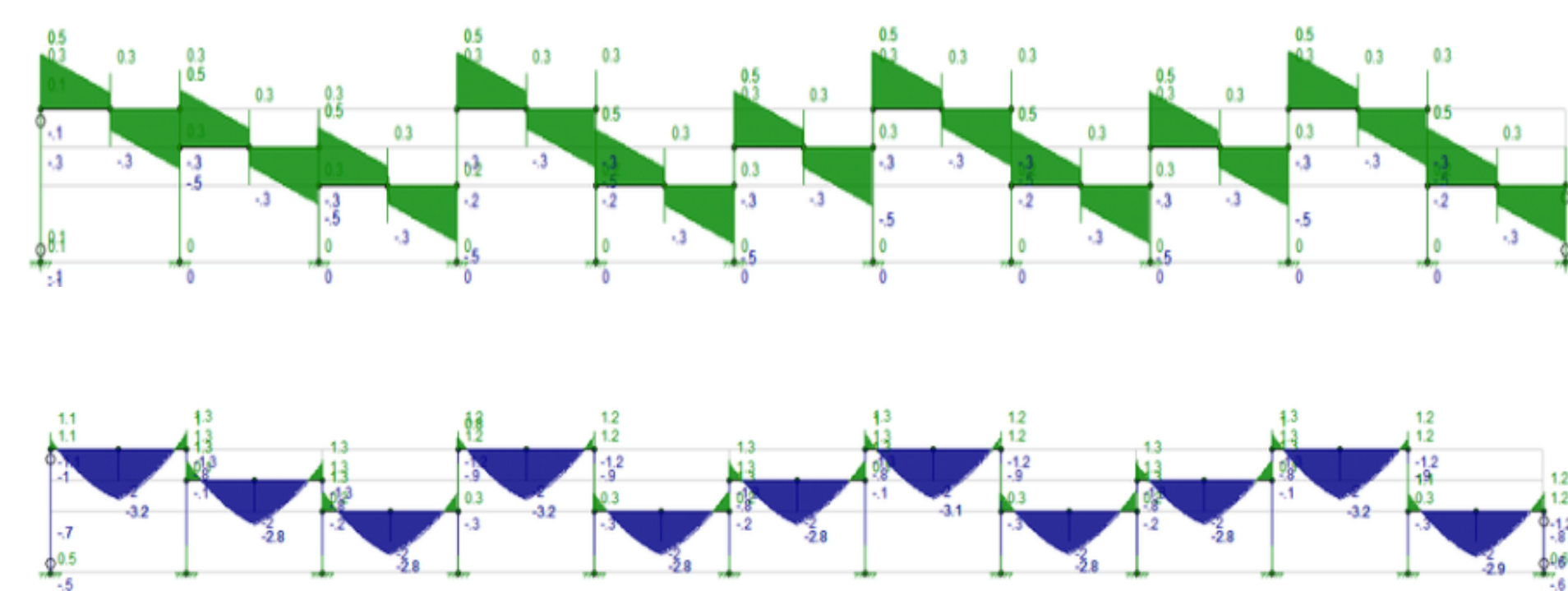


SITE PLAN

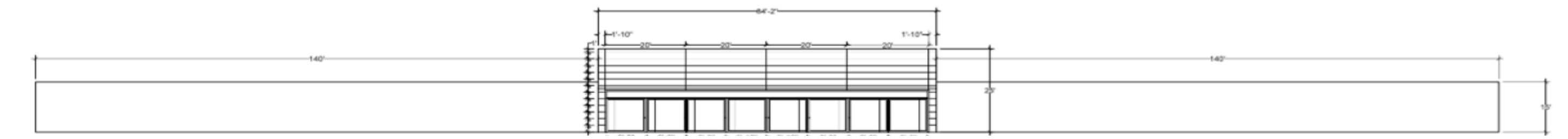
**PROCESO**

1. Remoción de vagones existentes, demolición estructura
2. Movimiento de tierra, relleno necesario 63,000 m<sup>3</sup> (A-2-4)
3. Instalación de tuberías soterradas
4. Construcción de estructuras
5. Pavimentación y encintados
6. Construcción de muelles
7. Áreas verdes

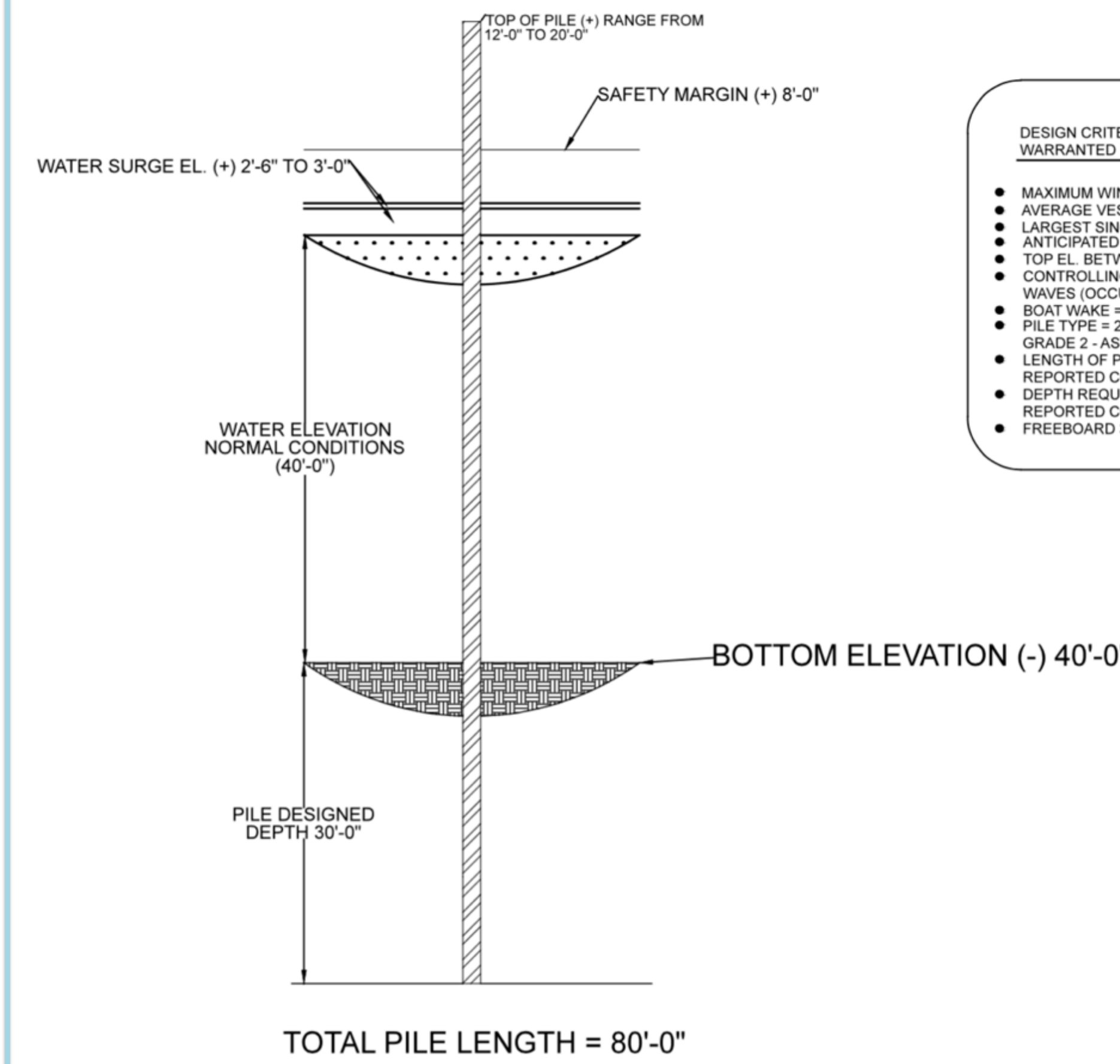
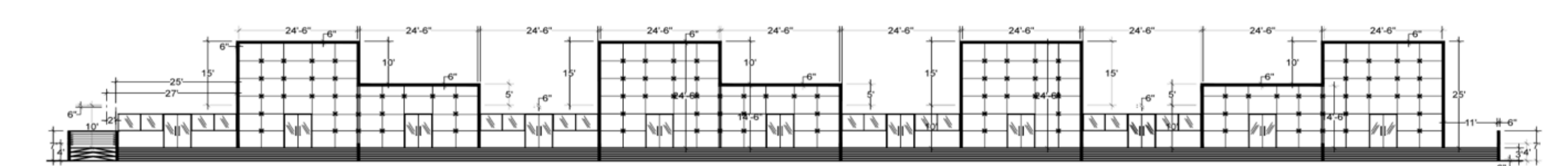
**ESTRUCTURA PRINCIPAL**



**Fachada Frontal 1**



**FACHADA COMERCIOS**

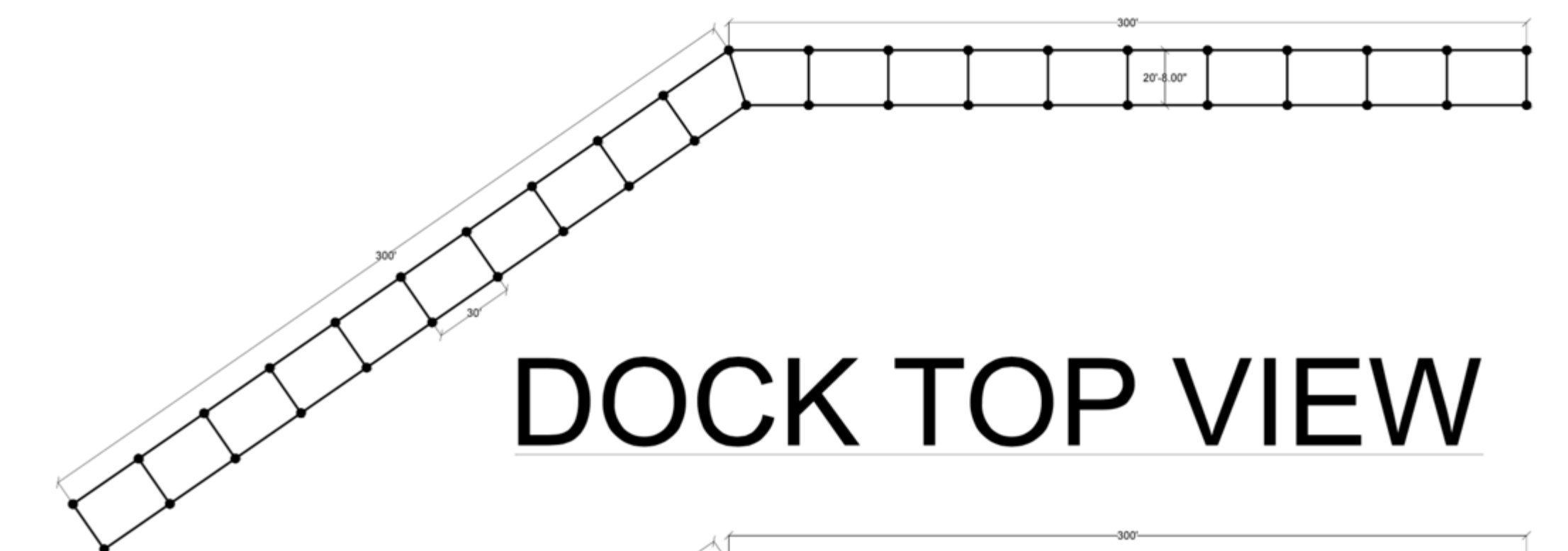


**DESIGN CRITERIA: THE UNIFLOAT SYSTEM PROPOSED AND WARRANTED IS BASED UPON THE FOLLOWING DESIGN CRITERIA**

- MAXIMUM WIND SPEED OCCUPIED: 85 MPH (145 MPH UNOCCUPIED)
- AVERAGE VESSEL = 100 FT TO 200 FT
- LARGEST SINGLE VESSEL = 400 FT
- ANTICIPATED SURGE (+): 2'-6" TO 3'-0"
- TOP EL. BETWEEN 12'-0" TO 20'-0"
- CONTROLLING WAVE AT SITE = 4'-0" WITH 3.8 SEC. PERIOD WAVES (OCCUPIED AND UNOCCUPIED)
- BOAT WAKE = NOT GREATER THAN GOVERNED
- PILE TYPE = 20" STEEL PIPE PILE - 1/2" WALL GRADE 2 - (ASTM A-252) (F-360S)
- LENGTH OF PILES = 80'-0" (AS DETERMINED FROM REPORTED CONDITIONS ON SITE)
- DEPTH REQUIRED PENETRATION = 30'-0" (AS DETERMINED FROM REPORTED CONDITIONS ON SITE)
- FREEBOARD 36" UNDER DEAD LOAD DOCKS

**MUELLES: 1200 PIES LINEALES**

- MUELLES PREFABRICADOS
- FLOTANTES
- INSTALACION FACIL
- DURADEROS
- RIGIDOS
- RESISTENTES



**VISION**



**ESTIMADOS DE COSTOS**

FASES	COSTO (\$)
SITE	\$3,582,059.48
ESTRUCTURA PRINCIPAL	\$4,041,906.06
ESTRUCTURA COMERCIO	\$3,266,432.49
MUELLE	\$2,311,200.00
HONORARIO	\$3,036,367.55
<b>TOTAL</b>	<b>\$16,237,965.58</b>

**CONCLUSION**

Con el desarrollo de esta nueva marina se espera impactar positivamente la economía de Puerto Rico a través del turismo a demás de los servicios que se pueden brindar a las embarcaciones que atraquen a la misma. Es un concepto nuevo e inovador que captará la atención de todos ya que en los últimos años se ha observado un auge en la entrada de éste tipo de embarcaciones a la bahía de San Juan con fines de realizarle trabajos de mantenimiento y demás. Con éste desarrollo se espera que esta nueva ventana, inversionistas y personas con alto poder adquisitivo deseen establecer sus negocios en la isla lo cual directa o indirectamente estimularán la economía.