

Carballo Castro, Edwin -68552, Márquez Pérez, Juan Carlos -37143, Meléndez González, Melvin -26583, Ortiz Salgado, Luis J. -63963, Padilla Ortiz, Juan Carlos -71415
Mentor: Roberto Marte De La Mota, P.E.

PLAZA DE LAS ARTES, VEGA ALTA, P.R.

Abstracto

Nuestra propuesta consta de la construcción de una estructura destinada al servicio público, áreas comerciales, áreas pasivas y facilidades de estacionamiento. Nuestro enfoque es fomentar la importancia de la unión familiar.

Introducción

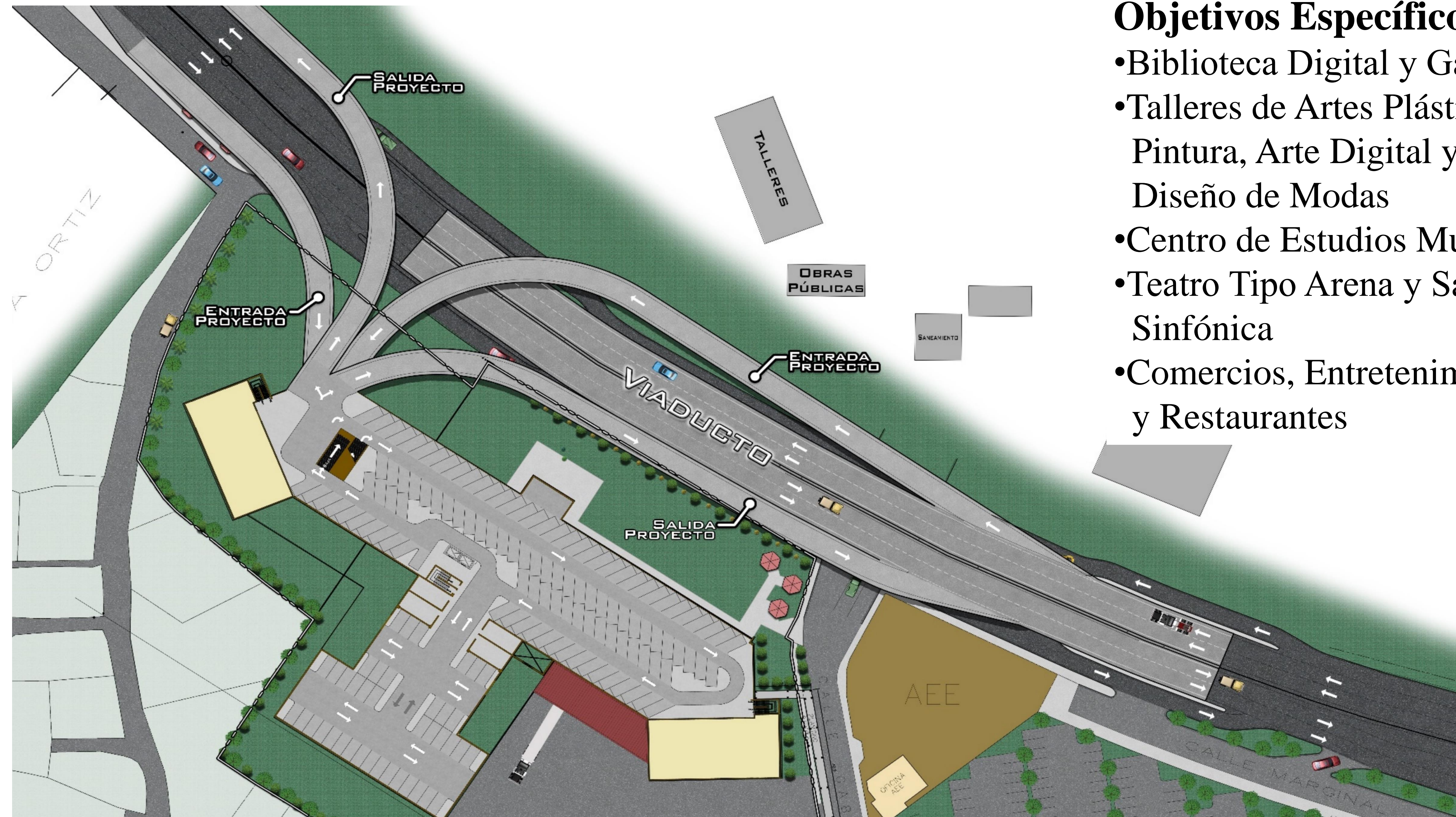
La selección del solar está basada en la accesibilidad y la disposición del municipio en realizar un desarrollo económicamente viable y competitivo en el mercado. Este proyecto consta de la integración de centros públicos para el enriquecimiento en temas de arte, música, teatro y facilidades para la implementación de una biblioteca digital.

Trasfondo



Triángulo del Desarrollo

La visión del Alcalde del Municipio de Vega Alta es levantar la infraestructura hacia todos los barrios del Municipio. Este plan maestro es titulado "Vega Alta 2012-2024". Dentro de este plan, el proyecto de mayor envergadura se titula el Triángulo del Desarrollo, el cual tiene como objetivo integrar el casco urbano al área norte de la carretera estatal PR-2.

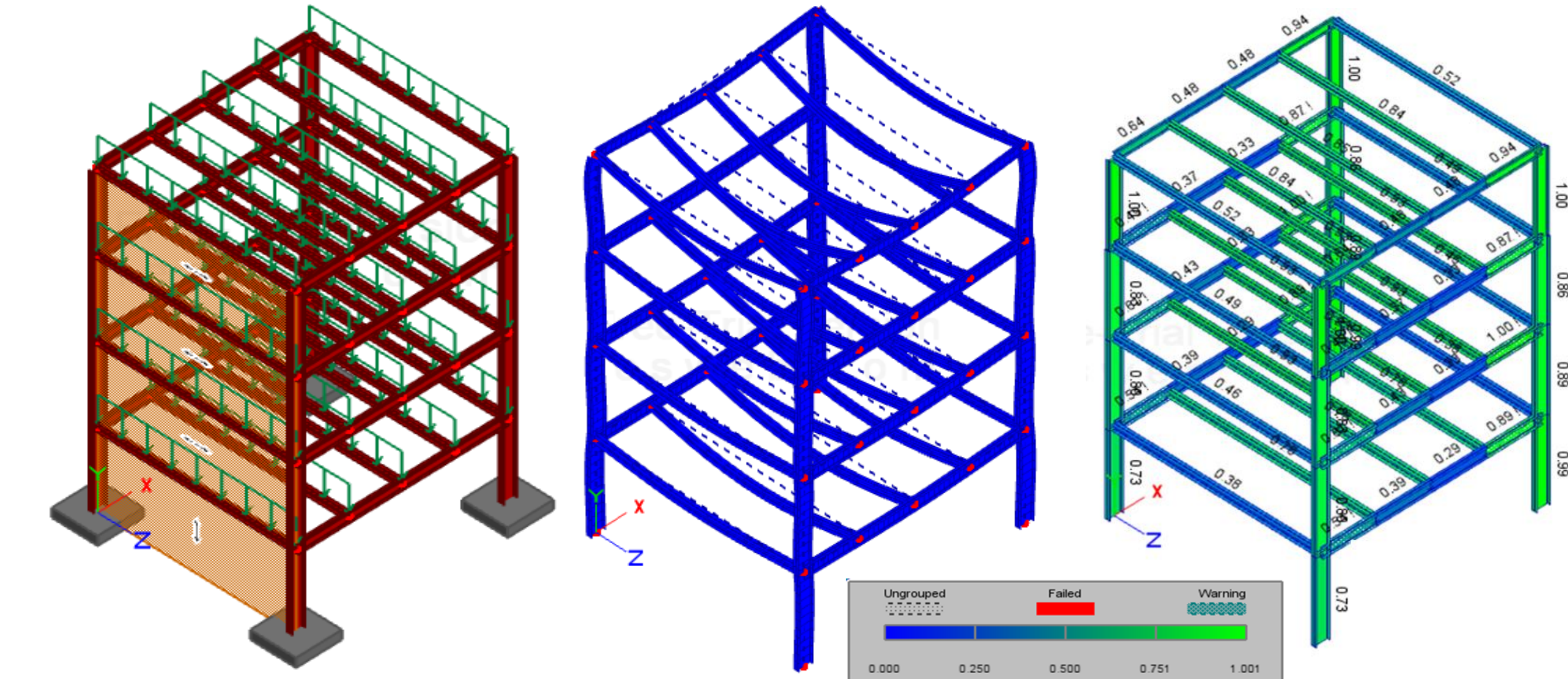


Objetivos Específicos

- Biblioteca Digital y Galería
- Talleres de Artes Plásticas, Pintura, Arte Digital y Diseño de Modas
- Centro de Estudios Musicales
- Teatro Tipo Arena y Sala Sinfónica
- Comercios, Entretenimiento y Restaurantes

Diseño Estructural

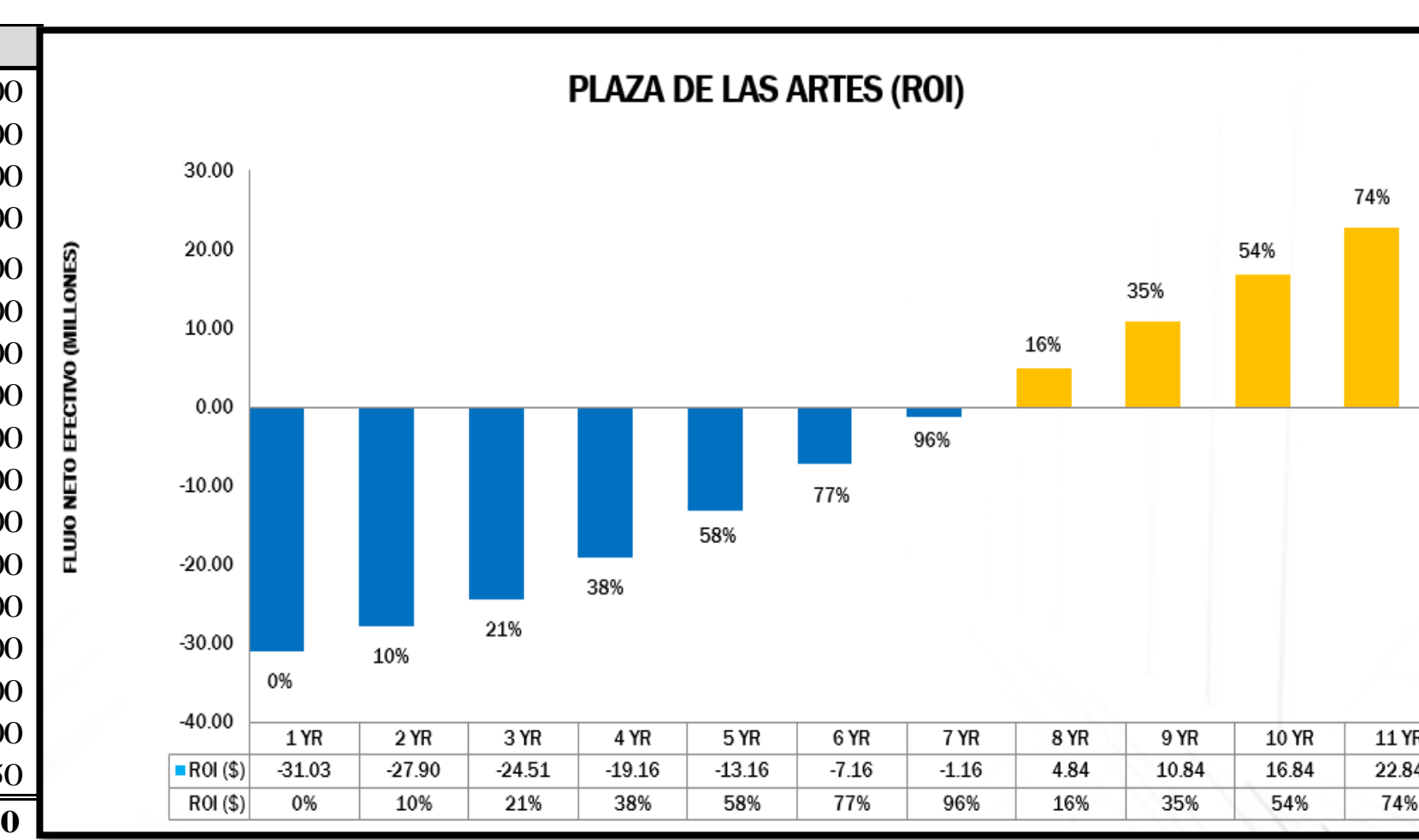
Análisis de Cargas | Análisis de Deflexiones | Análisis de Momento



Estimado de costos

DESCRIPTION	TOTAL
EARTHMOVEMENT	1,500,000.00
SPREAD FOOTINGS (Material, Labor & Equipment)	850,000.00
SPREAD PEDESTALS (Material, Labor & Equipment)	45,225.00
SLAB ON GROUND (Material, Labor & Equipment)	1,420,000.00
STRUCTURAL STEEL WORK 1" - 4" Roof	11,424,875.00
4" CONCRETE OVER DECK (Material, Labor & Equipment)	6,640,000.00
PRECAST CONCRETE WALLS	614,625.00
ELEVATOR, ESCALATORS & LOADING DOCK	350,000.00
RESTROOMS	520,000.00
CURTAIN WALL	943,800.00
ELECTRICAL & MECHANICAL (Plumbing, A/C & Electrical)	2,973,000.00
(SITE) ELECTRICAL SERVICE DISTRIBUTION	250,000.00
(SITE) MECHANICAL SERVICE DISTRIBUTION	100,000.00
MGT	150,000.00
PARKING LOTS (Parking control equipment)	150,000.00
PREPA - PRASA (ENDORSEMENT)	200,000.00
PROJECT DESIGN	2,803,152.50
TOTAL	31,034,677.50

Costo beneficios



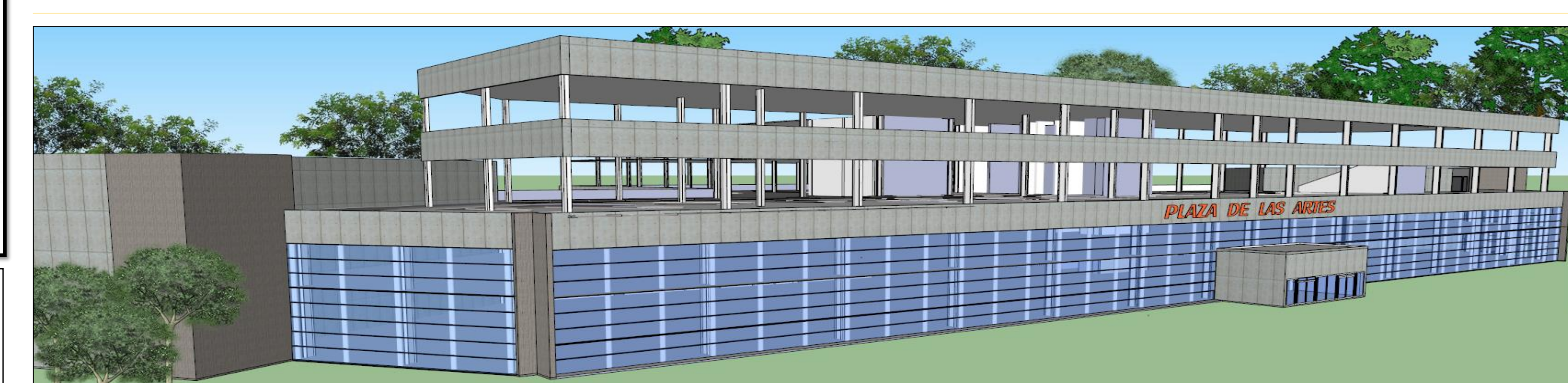
Costo beneficios:

Se propone desarrollar una estructura a un costo aproximado de 31,000,000 recuperables a través de un periodo de 8 años. El objetivo primordial es proveer la innovación, contribuir a la retención escolar y el nivel de aprovechamiento de los estudiantes que no cuentan con un lugar adecuado y seguro lo que limita las oportunidades para desarrollarse.

Conclusión:

En el desarrollo del proyecto ha quedado demostrado la importancia que tiene Plaza de las Arte para el municipio de Vega Alta y pueblos adyacentes. El efecto social y económico que produce la relación costo beneficio garantizara una situación económica favorable para el Municipio creando alternativas directas e indirectas para la ciudadanía. Además se logra la integración del casco urbano al área norte de la carretera estatal PR-2 con accesos destinados al complejo para la conveniencia del usuario.

Detalle viga-columna | Detalle pared pre-fabricada | Detalle Fundación



Tiempo de Construcción

Plaza de las Artes, consta del desarrollo del edificio y el viaducto. Esta coordinado que se pueda trabajar paralelamente. La proyección de la construcción es de tres (3) años y dos (2) meses. Tanto Plaza de las Artes como el Viaducto cuentan con proyección de varias fases durante su construcción.



Diseño sistema Alcantarillado