

## Abstracto

El proyecto tiene como propósito desarrollar una finca privada de 15 cuerdas acorde con los requisitos del propietario y visión de crear un complejo eco-turístico. Desarrollamos el diseño de la Hacienda Las Tinajas, que pretende satisfacer al turista local e internacional mediante una conexión única con la naturaleza; un concepto innovador de hotelería ecoturística, utilizando los más avanzados materiales y procesos de diseños de eco-construcción, minimizando el impacto ambiental en todas sus etapas del proceso de construcción y de disfrute de la facilidad.



## Objetivo

Establecer el complejo Eco Turístico Las Tinajas como el Hotel más ecológico del Caribe, certificándonos bajo el programa de "Eco-Rating Program" de "Green Key", diversificando y fortaleciendo el producto turístico de Puerto Rico, impulsándolo como país vanguardista en el Eco-turismo.

## Localización

La finca para el desarrollo del proyecto Hacienda Las Tinajas posee 15.8 cuerdas de terreno y se encuentra en la falda este del bosque lluvioso de El Yunque, cerca del río Fajardo en el sector Charco Frío, en el pueblo de Ceiba, colindante con la Carr. #971



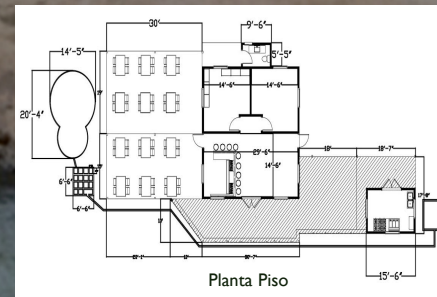
## Proceso de Diseño

- Fase I:** Requisitos establecidos por el dueño, que competen a su intención y presupuesto de desarrollo.
- Fase II:** Viabilidad de desarrollo futuro propuesto a gran escala, con materiales innovadores que van desde cemento natural hasta eco-pavimentos.

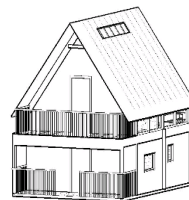
## Diseño Fase I

- ✓ Cabañas
- ✓ Viveros
- ✓ Restaurante
- ✓ Actividades Privadas
- ✓ Café y Tienda
- ✓ Estacionamiento
- ✓ Recepción
- ✓ Zona de Acampar
- ✓ Baños de Composta

### Restaurante



### 3D Cabaña Eco-amigable



### Estructura existente



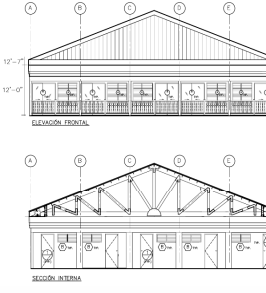
### Restaurante Propuesto



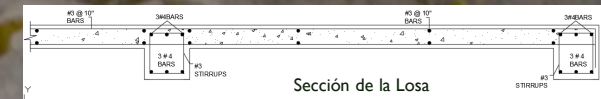
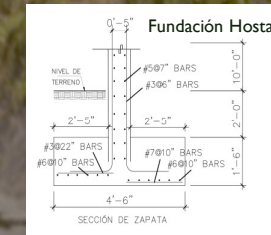
## Diseño Fase II

- ✓ Eco-Hostal
- ✓ Zip line
- ✓ Yoga
- ✓ Spa
- ✓ Aventuras Extremas
- ✓ Aventuras Temáticas
- ✓ Talleres de Huertos
- ✓ Transportación
- ✓ "Rappelling"
- ✓ Chozas de Acampar

### HOSTAL



## Detalles de Diseños

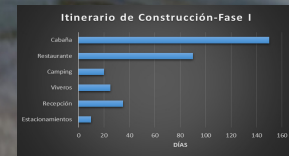


## Inversión y Tiempo de Construcción

Los costos de la Primera Fase serán de \$1.8 M, la Segunda Fase tendrá un costo de \$1.0 M, con un gran total de \$2.8 Millones y un retorno de inversión de 11 años. Se estima que el tiempo total de la construcción de la fase I será de 1 año y 6 meses y la fase 2 será de 1 año y 3 meses para un total de 2 años y 9 meses.

FASE I	
Agua Domestica Del Proyecto	785,010.04
Sanitario	\$255,306.80
Shower & Sewer System	\$4,199.00
Parking	\$7,736.50
Propose (B) Wood Cabin	\$480,871.65
Planta Solares	\$1000
Finca	\$8,566.50
Rent	\$74,354.75

FASE II	
Super Structure	\$530,397.56
Recepción	\$68,474.00
ZIP LINE	\$375,000.00



## Conclusión

Este complejo será el primer proyecto eco-turístico en la Isla con facilidades recreativas y educativas sobre la protección de los recursos naturales enfocado en cuatro pilares principales: Desarrollo Social, Desarrollo económico, Protección Ambiental y Calidad de Producto.